

Дом в районе Агиос Тихонас, Лимассол (над трассой на уровне отеля Four Seasons)

Описание Объекта

Два участка, общей площадью 1865 кв.м. с двумя домами (каждый дом на отдельном участке). Строительство завершено в октябре 2014 года.

Вся территория состоит из трех уровней. Основной дом расположен на верхнем уровне, второй дом на среднем и нижнем уровнях. На каждом уровне имеются садовые зоны с деревьями и приусадебными участками.

В домах установлены самостоятельные системы, не зависящие друг от друга. Системы второго дома можно мониторить и контролировать с экранов Основного Дома.

Основной Дом

Расположен на верхнем уровне

3 этажа

Первый Этаж (240 кв.м.)

Высота потолков: 4 метра

Покрытие пола – плитка из натурального камня

Централизованная аудио система с встроенными в потолок колонками B&M и доступом в интернет, ipod.

На первом этаже расположены два основных входа (центральный и из гаража), множество оборудованных встроенных шкафов, офис с панорамными окнами (может быть использован для иных целей), большая полностью оборудованная кухня с центральным «островом» и столовой, гостевой туалет.

Из всех помещений выход на веранды и во внутренний двор-сад через панорамные стеклянные двери.

Веранда крыта деревянным навесом над зоной отдыха. Во внутреннем дворе оборудована деревянная детская площадка. Аудио колонки B&M установлены в зоне отдыха и саду.

Сад с выросшими деревьями.

Открытый гараж на две машины. Имеется вход в дом из гаража.

Второй Этаж (211 кв.м.)

Высота потолков: 3,5 метров

Паркетный пол

На втором этаже расположены следующие помещения:

- главная спальня, просторная гардеробная с встроенными шкафами и тумбой, просторная ванная комната с открытым душем и джакузи, туалет.
- две большие спальни с гардеробными и ванными/туалетными комнатами.

Все ванные комнаты во всем доме оборудованы подогреваемыми сушками для полотенец, которые включаются на световых панелях.

Во всех спальнях имеются автоматические системы света с панелями управления, расположенными на входах в каждое помещение и по сторонами кроватей. Разнообразные варианты освещения.

Цокольный Этаж (276 кв.м.)

На цокольном этаже имеются небольшие окна, пропускающие солнечный свет.

Высота потолков: 2,4 метра.

Паркетный пол

Помещения цокольного этажа:

- Помещение под домашний кинотеатр
- спорт зал
- Массажная комната с раковиной и подсветкой пола
- Спальня с ванной комнатой и туалетом
- Прачечная
- Большое открытое помещение (может быть использовано под любое отдельное помещение)
- комната управления с сервером и различными системами

Встроенная мебель и высокие плинтусы в стиле Прованс

Дом оборудован следующими системами (все системы управляются с панелей, расположенных на каждом этаже или с телефонов или иных электронных устройств):

- Подогрев полов – на всех этажах, нагревается солнечными панелями
- автоматическая система подогрева воды через солнечные панели
- центральная аудио и видео система через Netstream (в обоих домах имеются встроенные в потолок колонки) с различными точками управления.
- система освещения (широкий выбор вариантов освещения в каждом помещении) с опцией затемнения. Датчики автоматического включения света в коридорах и туалетах.
- Сигнализация с датчиками движения во внутренних помещениях (с различными опциями включения по этажам и вариантами выбора режимов) и уличные камеры, покрывающие весь участок. В случае входа на территорию, система включает звук и отправляет уведомление на телефон. Все камеры оснащены ночным видением и возможностью досюпа к просмотру с мобильных телефонов.
- Домофон
- Мультизональная VRV система кондиционирования, встроенная в потолок с возможностью самостоятельного управления в каждой комнате.
- Наружная аудио система с колонками (B&M) по всему периметру садовой зоны верхнего участка.
- централизованная система освещения всего участка, управляемая через центральную систему освещения) с подсветкой деревьев и прочее. Датчики автоматического включения света в некоторых зонах (входы, гараж)
- Деревянная игровая площадка (Eibe) во внутреннем дворе под деревьями.
- Автоматические ворота и входные калитки
- Оборудованная зона барбекю на участке основного дома со всеми необходимыми проводками и возможностью установки традиционной печи.
- В доме имеется отдельное помещение со всем оборудованием с отдельным входом с улицы.

Второй дом двухэтажный с разными входами на каждый этаж. Нижний этаж выходит на нижний участок, верхний этаж выходит на средний участок.

Верхний этаж (105 кв.м.)

Высота потолков: 3,5метров

Дизайн потолков

Помещения верхнего этажа:

- Зал с центральным входом (открытый план) со встроенными шкафами и мебелью
- Полностью оборудованная итальянская кухня
- Гостевой туалет с раковиной и большой душевой кабиной
- Спальня со шкафами и ванной комнатой с джакузи, раковиной, туалетом, биде
- Офис / библиотека со встроенными шкафами/полками

Дизайн потолков. Встроенная мебель в стиле Прованс. Высокие плинтусы в стиле Прованс.

Просторная веранда с деревянным навесом и выход на приусадебный участок.

Нижний Этаж (158 кв.м.)

На нижнем этаже находятся два помещения с отдельными входами (возможно объединить их между собой):

Большая комната со шкафами и паркетным полом (сейчас используется под мастерскую рукоделия)

СПА со входом из садового участка нижнего уровня. Помещения СПА:

- Хаммам (с двумя опциями: Steam Bath и Caldarium) с подогреваемыми стенами и лежаками
- Большая сауна с двумя опциями: Sauna и Salarium (с подачей пара)
- Инфракрасная сауна
- Два просторных душа
- Туалет
- Просторный зал для отдыха
- Полностью оборудованная кухня с отдельными гардеробными шкафами (может быть использована как раздевалка).

Все СПА системы профессиональные и установлены производителем KLAFS, Германия. Имеется центральная панель управления. На этом же уровне расположена отдельная комната с отдельным входом – блок управления СПА и другими системами дома

Дом оборудован следующими системами (все системы управляются с панелей, расположенных на каждом этаже или с телефонов или иных электронных устройств):

- Подогрев полов
- центральная аудио и видео система через Netstream
- автоматическая система освещения (широкий выбор вариантов освещения в каждом помещении) с опцией затемнения
- Сигнализация с датчиками движения во внутренних помещениях (с различными опциями включения по этажам и вариантами выбора режимов) и уличные камеры, покрывающие весь участок. В случае входа на территорию, система включает звук и отправляет уведомление на телефон. Все камеры оснащены ночным видением и возможностью досупа к просмотру с мобильных телефонов.
- Домофон
- Мультизональная VRV система кондиционирования, встроенная в потолок с возможностью самостоятельного управления в каждой комнате.
- Световая система на всем участке, управляемая через центральную систему освещения) с подсветкой деревьев и прочее.
- Автоматические ворота и входные калитки

В обоих домах установлены деревянные окна и двери из цельного массива, изготовленные и установленные производителем BILDAU, Германия. Тройное остекление с газом аргон и непробиваемым стеклом Saint Gobain (6/8mm – 4mm – 4mm), солнцезащитное затенение с покрытием Cool-Lite SKN. Полная термальная изоляция.

Входные двери с системой защиты.

Дома имеют доп изоляцию.

Дома полностью обшиты изоляционными «дышащими» панелями BAUMIT, что обеспечивает тепло зимой и прохладу летом.

В обоих домах установлена система фотоэлектрические солнечные батареи для энергообеспечения домов.

САД

Садовые участки на всех трех уровнях

Центральное освещение всех садовых зон

Система автоматического полива

Собственная скважина

Стоимость: EUR 7.500.000