GROUNDZ
NOTHING TO PROVE

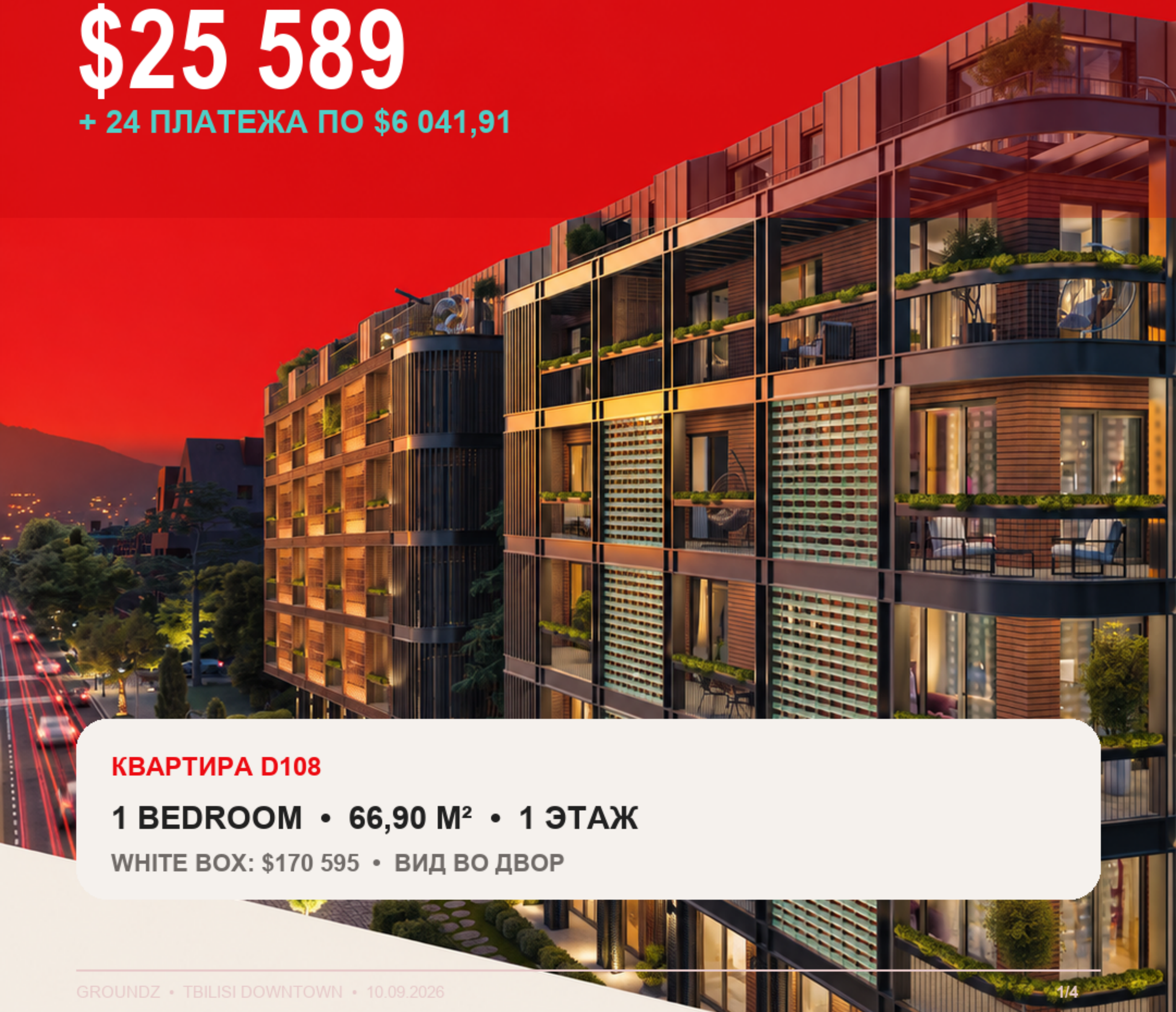
TBILISI DOWNTOWN • ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

КВАРТИРА В ЦЕНТРЕ ТБИЛИСИ

ВХОД ОТ

$25 589

+ 24 ПЛАТЕЖА ПО $6 041,91



КВАРТИРА D108

1 BEDROOM • 66,90 М² • 1 ЭТАЖ

WHITE BOX: $170 595 • ВИД ВО ДВОР

GROUNDZ
NOTHING TO PROVE

ПЛАТЕЖНЫЙ ПЛАН

15% СЕЙЧАС

ОСТАЛЬНОЕ - РАВНЫМИ ПЛАТЕЖАМИ

МИНИМАЛЬНЫЙ ВХОД В ПРОЕКТ

Цена квартиры в состоянии white box - $170 595

1 **ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС 15%**

$25 589,25

при бронировании

2 **24 ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ПЛАТЕЖА**

$6 041,91 / МЕС.

с октября 2026 по сентябрь 2028

ПЕРИОД РАССРОЧКИ

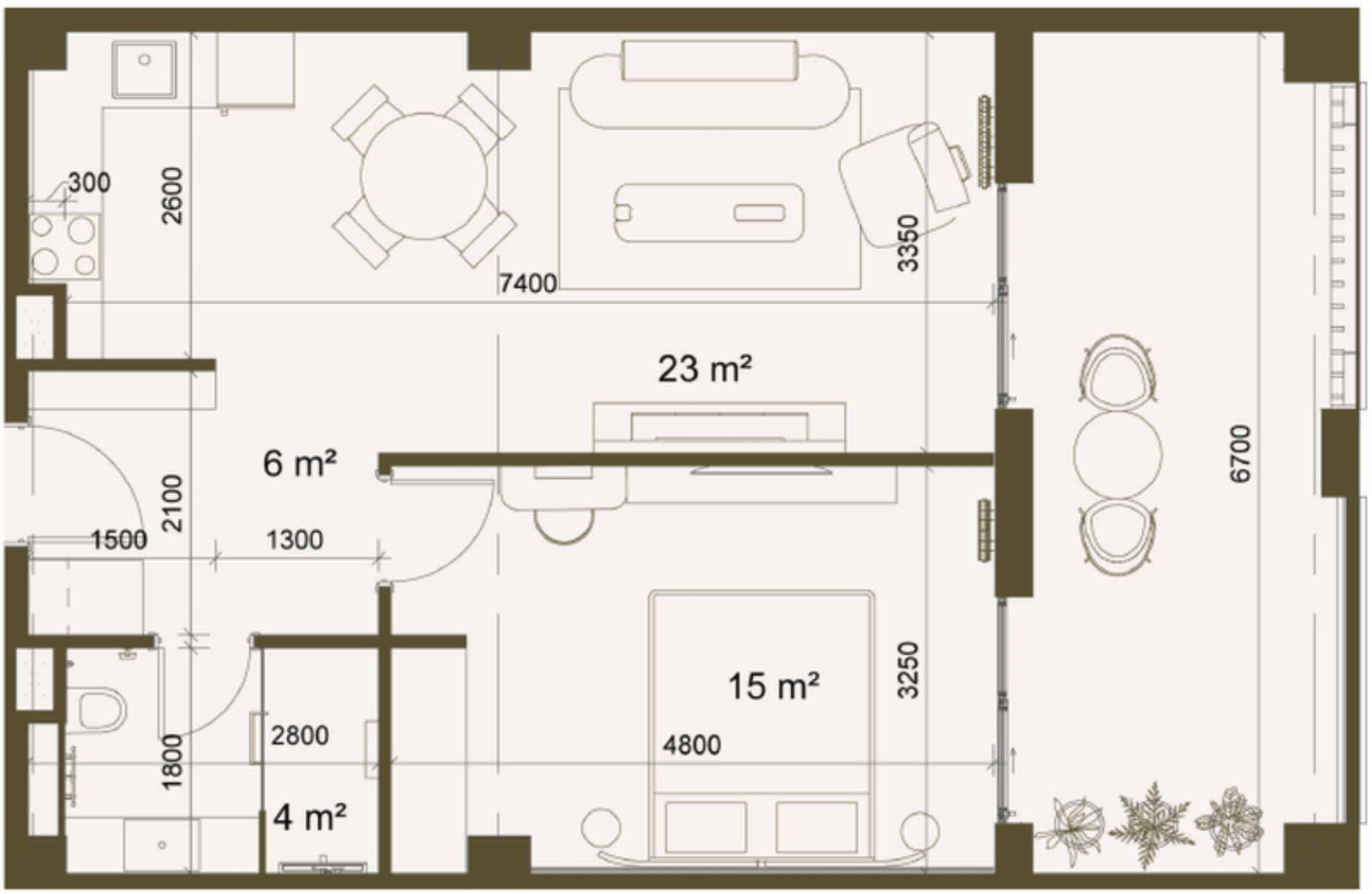
ОКТЯБРЬ 2026 - СЕНТЯБРЬ 2028

Суммы и даты приведены по платежному плану девелопера от 10.09.2026.
Финальные условия и доступность подтверждаются на дату бронирования.

GROUNDZ
NOTHING TO PROVE

КВАРТИРА D108

1 BEDROOM • 66,90 M²



КОРПУС	ЭТАЖ	ВИД
D	1	ДВОР

ТРИ ВАРИАНТА ГОТОВНОСТИ

WHITE BOX	С РЕМОНТОМ	ПОД КЛЮЧ
$2 550 / M²	$3 400 / M²	$3 900 / M²
$170 595	$227 460	$260 910

ВСЕ ДЛЯ ЖИЗНИ
И ПАССИВНОГО ДОХОДА





TBILISI DOWNTOWN - АВЛАБАРИ

Исторический район, современный городской wellness

2 300 M²
частный сад

FITNESS
и зона отдыха

WORK
коворкинг + библиотека

FAMILY
детская зона

SERVICE
консьерж + охрана

FOOD
ресторан в комплексе

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ*

ДО 12%
годовая доходность

23%
среднегодовой темп роста

*Показатели заявлены в презентации девелопера.

Управление недвижимостью и сервисы для беспроблемного владения.